



中化天津有限公司

Sinochem Tianjin Co., Ltd.

国内一流产业金融综合服务商

承载使命 扬帆远航

深耕资管行业
产融服务社会

成立于1949年
秉承辉煌历史
传承红色基因
历经70余年风雨征程
继往开来 追求卓越
依托中国中化产业优势
成为国内一流产业金融综合服务商

公司简介

About Sinochem Tianjin



中化天津有限公司成立于1949年4月，前身华北进口公司，主要从事颜料及相关助剂中间体进出口贸易；是国务院国资委国有重要骨干企业中国中化控股有限责任公司旗下全资子公司，注册资本5.6亿元人民币。

2021年，中国中化集团有限公司与中国化工集团有限公司联合重组以来，中化天津转型成为中化资产管理有限公司的核心资产管理平台，管理资产规模近310亿元人民币，土地面积超过18000亩，园区面积200万平方米，员工人数500余人。

中化天津以“综合方案策划 资源整合实施”两项核心能力为依托，以“存量资产盘活”和“创新业务开拓”双轮为驱动，建设成为国内一流产业金融综合服务商。

股权结构

Equity Structure



组织架构

Organization Structure



创设



中化天津前身“华北进口公司”成立，是新中国最早的国营外贸专业公司之一

改组



为适应国内经济建设形势需要，改组为中国进出口公司天津分公司

聚焦



公司更名为中国化工进出口总公司天津分公司，成为专门经营化工原料、染料、颜料、中间体、农药、医药等各类化工商品的专业进出口公司

自立



外贸经营权下放地方，与中国化工进出口总公司脱钩，更名为天津化工进出口公司

划归



公司成建制划归中国化工进出口总公司管理，更名为中化天津进出口公司

1949

1999

1951

2005

1961

2009

1988

2016

1995

2023

启新



公司成立50周年之际，新一届领导班子成立，开启中化天津发展新阶段

更名



正式更名为中化天津公司，逐渐向化工综合服务商转型

重组



紧跟集团整体改制步伐，更名为中化天津有限公司；完成染颜料业务重组，成为中化集团染颜料一体化发展的专业化经营主体

转型



管理关系调整至中化资产管理有限公司，成为核心资产管理平台

蝶变



2021年两化重组以来，中化天津承担新的历史使命，成为中国中化资产管理平台主力军

总资产
15⁺
千亿人民币

营业收入
10⁺
千亿人民币

境外收入
6⁺
千亿人民币

《财富》世界500强
54st

业务覆盖国家和地区
150⁺
个

境外收入占比
64.8%

股东情况

中国中化控股有限责任公司（简称中国中化，英文简称Sinochem Holdings）是由中国中化集团有限公司与中国化工集团有限公司联合重组而成，于2021年5月8日正式揭牌成立，为国务院国资委监管的国有重要骨干企业，员工21万人。

产业背景

中国中化业务范围覆盖生命科学、材料科学、石油化工、环境科学、橡胶轮胎、机械装备、城市运营、产业金融等八大领域，是全球规模领先的综合性化工企业。

旗下拥有扬农化工（600486.SH）、安道麦（000553.SZ）、安迪苏（600299.SH）、中化国际（600500.SH）、鲁西化工（000830.SZ）、昊华科技（600378.SH）、埃肯（ELK.OL）、倍耐力（PIRC.MI）、中国金茂（00817.HK）等16家境内外上市公司。



深耕资管领域 产融服务社会

中化资产管理有限公司是中央企业中国中化控股有限责任公司旗下全资二级子公司，注册资本金97.59亿元；依托集团强大的产业背景，深耕企业不良资产经营处置领域20余年，培养了一支精干的问题企业救助、产业咨询、资产处置队伍，积攒了丰富的不良资产经营经验。两化重组以来，中化资产新增管理企业两百余家，资产规模达1000亿元，员工总数万余人。

整合资源构建生态圈 实现社会价值最大化

在中国经济结构转型升级、金融回归服务实体经济的大背景下，中化资产聚焦企业、金融机构和政府三类客户需求，致力于用“实现社会价值最大化”新理念引领资产管理行业发展，整合强大的央企产业、金融、管理资源，提供六种专业服务，连接产业和金融，帮助实体企业脱困转型，助力金融机构消解不良资产，协助地方政府引导经济社会实现新旧动能转换。

智慧引航 继往开来

整合资源构建生态圈
实现社会价值最大化

背靠八大产业

整合三类资源

锤炼两项能力

成为国内一流产业金融综合服务商



确立一个定位

国内一流产业金融综合服务商



锤炼两项能力

综合方案策划 资源整合实施



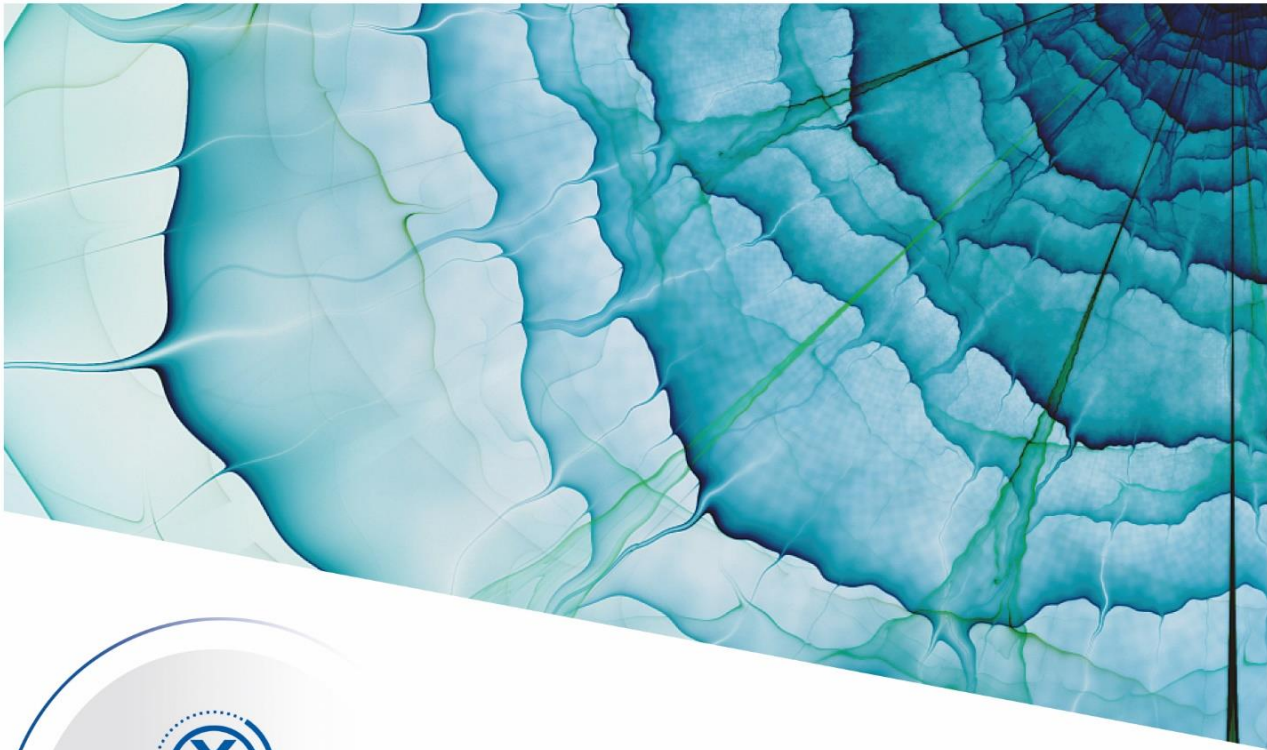
整合三类资源

政府 企业 金融



背靠八大产业

生命科学 材料科学 石油化工 环境科学
橡胶轮胎 机械装备 城市运营 产业金融



资产管理

产权经纪 资产处置 增资扩股 并购重组

+



重组运作

重整与清算 债权清收 诉讼追偿 委托管理 债务重组

+



产业运营

铁路物流 仓储管理 园区运营 不动产经营



资产管理

产权经纪

深挖企业投资潜在价值，为企业 提供股权转让、实物资产转让的全流程综合服务，通过价值创造、发现价值、提升价值，做好资源匹配，促进资本在流动中增值，实现企业的动态优化调整 and 可持续发展。

资产处置

针对存量资产，通过国有资本合理流动，实现保值增值；针对存量中“两非”“两资”资产，通过多途径、全方位实施瘦身健体及“压减”任务，有效提高资源配置效率和实现布局优化。

增资扩股

针对企业发展中的资金需求，为企业 提供从战略规划安排、混合所有制架构构建等宏观设计，制定可行的增资方案，协助融资方引入匹配的投资人，完成企业产业结构调整及股权优化。

并购重组

精准链接产业并购重组需求与产业链资源，为企业寻找项目标的、设计并购重组方案和交易结构，提供行业分析、可研编制、财务预测、估值分析等服务，助力企业战略并购与价值最大化。



重组运作

重整与清算

依托与政府的良好合作关系，为企业策划破产项目整体方案，引入中化产业资源，优化企业财务状况、债务结构及经营方针，助力企业清算剥离资产并与重整投资人达成共识。

债权清收

为企业债务确认、沟通协商、资产查封与处置等债权清收服务，保障企业的合法权益，确保债务得到及时、全额偿还，有效提高债权回收率，降低坏账风险。

诉讼追偿

与企业共享中化库内各大律所资源，为企业提供案件评估、证据收集、法律文件准备、诉讼代理到执行判决的全过程服务，帮助企业有效追回因合同违约、侵权行为或其他原因而产生的欠款或损失。



委托管理

依托与各省市破产管理人协会的长期合作，接受破产管理人委托，为企业提供破产管理、债权清查、资产处置、重整融资、清算管理等服务，助力企业处僵治困、司法焕新。

债务重组

结合企业财务与经营情况，为企业债务结构进行重新调整 and 安排，化解企业债务危机，促进企业财务恢复与健康发展。



产业运营

铁路物流

以铁路物流为依托，形成以京津冀陆港集群为起点，面向全国布局陆港建设的发展态势。公司在营铁路专用线超过10公里，在津冀贵吉辽蒙等地均有铁路物流孵化项目，量身打造集铁路运输、大宗物流、贸易等产业项目。

仓储管理

依靠数十年物流仓储经营经验，擅长利用以危险品进出口物流仓储、海铁联运、海运代理、A/B型保税区运营等经营孵化手段盘活孵化企业，物流仓储库房布局全国，经营孵化面积超过7000亩。

园区运营

深挖企业地缘区位、基础建设和运营经验方面的优势和潜力，利用央企多年积累资源，制定一园一策推进园区产业孵化方案，协同当地政府、企业一体化经济发展布局，发挥央企辐射带动区域发展先导作用。

不动产经营

运营津鲁沪闽粤琼等一线城市不动产4万余平方米，结合当地市场差异化需求，提升房产价值，出租率平均95%，稳定年租赁收入千万级，为企业平稳发展保驾护航。





全方位产业资源

背靠中国中化八大业务领域、10+9重点产业链，具备全方位、深层次产业资源优势，契合国家重大核心战略，与客户协同共享全方位产业资源，发挥上下游协同效应。



强大的资源库

深耕产业金融行业，建立与政府、企业、金融等多方主体的联通渠道，能够及时、有效调动资源储备，为客户提供专业化、系统化服务，加速资源、资产、资本、资金“四资”价值生态循环，实现企业价值提升与业务扩张。



高素质专业团队

拥有投资银行、财务、法律、金融、资产评估、审计、物流管理、环境工程等专业背景管理团队，形成高效的管理模式和紧密的合作机制，具备行业一流的盈利能力和风险管控能力。



丰富的实战经验

积累丰富实战经验，在资金融通、资源整合、价值创造等方面精进臻善，推动“四资”在行业、产业、区域的顺畅运转，得到客户的广泛认可。



全流程综合服务

提供从项目承接到完结的全流程综合服务，确保在前期论证、尽职调查、行业研究、财务预测、估值分析、可行性研究、方案制定、交易实施、管理咨询等各环节的高度参与和精准施策，一站式解决企业困境，统揽式整合资源，提供产业发展的金融整体解决方案。

成功案例

03

大道不孤 众行致远

服务实体经济
谋求多方共赢

精诚合作，携手共赢
共襄盛举，擘画未来

和衷共济 涅槃重整觅良机

中国中化参股某河南煤化工企业，资产规模200亿元，由于盲目无序经营和过度举债扩张，整体负债率超300%，企业一度陷入严重困境。中化天津参与纾困团队后，通过债务重组、资源导入、证券化运作等手段，将企业逐步带入良性循环，通过重大债务风险的有效化解实现价值保护91亿元，经营性止血40亿元，近三年净利润持续性增长累计20亿元；不仅书写了止血造血、扭亏治困的漂亮答卷，更成为了产业资源导入、企业困境解决的优秀典范。

擘画筹谋 产权经纬巧布局

多年以来，中化天津通过专业化分工、市场化运作、集聚化经营相结合的工作模式，持续探索并不断优化发展路径，凭借卓越的综合策划能力和高效的资源整合能力，成功运作百余例产权交易类项目，涵盖上市公司控股股权间接转让、控股（参股）股权转让、机器设备装置处置、土地房产处置、无形资产及租赁权转让等多种类型，成交金额累计超370亿元。

行针步线 统筹混改引战投

依托深厚的金融行业背景和专业的资源整合能力，中化天津秉承“推动国有资本与社会资本的产业协同和资源共享”设计理念，从战略统筹到混合所有制架构搭建，从投资组合体对接到接洽民营资本，引入最优投资人，全方位服务中国中化多家公司，累计实现资金引入300余亿元。通过非公有制经济成分引入，提升国有企业运营效能，促进市场资源整合与重组，不断优化产业资本结构。



司法重整 护航主业尽担当

助力中国中化聚焦优势产业，先后服务200余家困境企业，分布全国京津沪冀鲁豫桂等地，资产规模超700亿元。受管理人委托聘请，协调债权人、债务人各方利益诉求，实现债务和解，引入重整投资人，累计资产处置回款超过300亿元。在司法重整的同时，对接政府获得政策支持、行政助力，争取纾困资金保障，改善公司治理结构，顺利实现企业全面升级，重新焕发市场活力，为集团主责主业发展保驾护航。

债权清收 痼疾破除显真章

中化天津在财产调查、方案设计、法院沟通、谈判和解等专业优势下，采取多元清收等方式，克服历史遗留应收账款账龄长、证据少等痛点、难点，帮助中国中化十余家企业成功回款200亿元。依托突出的化债能力，整体统筹债务和融资，以时间换空间，助力中国中化重整企业债务化解150亿元，加快产业化转型升级。

业贵其专 孵化盘活促转型

依托企业天然区位优势，开展海陆多式联运综合管理，以数字科技为动力，量身定做产业赋能转型方案，提供高度集成的供应链一体化服务。在津沪吉贵桂闽等10余家企业，充分导入集团八大版块产业资源，打造专业、成熟的央企现代化智慧物流体系，累计盘活18000余亩土地，管理200万平米产业园、近4万平米核心不动产，顺利实现困境企业存量盘活、产业园项目孵化，为集团主业发展注入强劲动力。

管理导入 纾困自立强内功

中化天津坚决贯彻“鱼渔兼授”理念，在高质量完成企业重整的同时，从源头帮扶困境企业自救，导入中国中化科技创新、卓越运营、协同、FORUS、合规和廉洁六种专项文化，推进企业制度改革、管理模式现代化；通过查难点、找痛点、补短板，差异化人员优化方案，助力企业提质增效，持续锻造质效“硬内核”，实现“止血回升根本改变”，有效助力企业增强核心竞争力。

中国中化

Sinochem Holdings

愿景

创建世界一流的综合性化工企业

创造和谐共生的美好世界

使命

奋力投身中华民族伟大复兴的光荣事业，积极服务国家发展战略

持续创新技术和产品，持续优化经营管理水平，实现企业高质量、国际化发展

建立化学工业领域世界一流的国有控股企业集团，造福社会，造福客户，造福投资者，造福全体员工

中化资产

Sinochem Asset Management

愿景

成为金融与产业行业最信任的资源整合者

使命

助力产业金融，创造好资产，实现社会价值最大化





中化天津有限公司
Sinochem Tianjin Co., Ltd.

地址：天津市河西区南京路58号
电话：86-022-2314 6246